

Cúram a Ghlacadh - Coinníollacha Ginearálta agus Riachtanais i leith Iarratais

Coinníollacha Ginearálta maidir le Cúram a Ghlacadh

Ní mór a leanas a shásamh le go mbreithneoidh an Chomhairle ar cheart di cúram a ghlacadh as eastát:

- Go bhfuil an fhorbairt ceadaithe agus i gcomhréir leis an gCeadúnas (na Ceadúnais) Pleanála a bronnadh.
- Go bhfuil na ranníocaíochtaí forbartha ar fad agus aon thobhaigh meata lena mbaineann íoctha in iomlán.
- Go bhfuil na riachtanais i gCuid V comhlíonta.
- Go bhfuil na táillí ceangail ar fad íoctha in iomlán.
- Go bhfuil an Banna / an tUrrús a cuireadh ar fáil fós i bhfeidhm.
- Go bhfuil an fhorbairt tógtha faoi réir na "Moltaí maidir le hOibreacha Forbartha Láithreáin i Limistéir Tithíochta" (DELG 1998)
- Fianaise a thabhairt go bhfuil na Cearta Slí agus / nó na Ceadanna Slí curtha ar fáil.

Riachtanais i leith Iarratais ar Chúram a Ghlacadh

Beidh a leanas le hiarratas bailí chun Cúram a Ghlacadh as forbairt agus/nó an Banna/an tUrrús a scaoileadh maidir le forbairt:

- Foirm iarratais chomhlánaithe agus sínithe.
- Deimhniúchán ó Innealtóir/Ailtire ag dearbhú go bhfuil an fhorbairt ag comhlíonadh deonaithe cead pleanála agus na gcoinníollacha lena mbaineann.
- Deimhniúchán ó Innealtóir/Ailtire ag dearbhú go bhfuil na fearais tógtha de réir na gcaighdeán atá de dhíth.
- Suirbhéireacht CCTV agus tuarascáil ar sheirbhísí faoi thalamh - séarach bréan agus córas draenála uisce dromchla lena n-áirítear suirbhéireacht Dúnphoill.
 - Ní mór an tSuirbhéireacht Dúnphoill a bheith sa bhformáid chéanna leis an gCárta Dúnphoill faoi iamh
 - CCTV/Suirbhéireacht a chlúdaíonn na gnéithe ar fad a bhaineann le seicliosta na seirbhísí uisce
 - Áirigh tástáil ruaime chun a dhearbhu nach bhfuil aon traséiliú i gceist
- Iniúchadh Iomlán ar Líonra Uisce lena n-áirítear suirbhéireacht brathadóireachta ar an bpríomhsholáthar uisce.
 - Iniúchadh a chlúdaíonn na gnéithe ar fad a bhaineann le seicliosta na seirbhísí uisce
- Deimhniúchán ó Electric Ireland/Airtricity nó ó Electric Skyline ag dearbhú go gcuirtear soilsiú poiblí ar fáil ar an gcaighdeán cuí - MPRN le cur ar fáil.
- Deimhniúchán ó sholáthróir cuí maidir le haon seirbhís eile ar an láthair e.g. Gás.
- Líniócht tógála den fhorbairt, mar a tógadh, ar scála 1:500 (3 chóip dhigiteacha agus i bhfoirm cruachóipe).
- **Déan teagmháil leis an Rannóg Cúram a Ghlacadh sular gcuirtear na Suirbhéireachtaí & Tuarascálacha CCTV ar aghaidh mar go mbeifear in ann nasc TF a eisiúint chun uaslódáil na dtuarascálacha díreach chuig ár gcóras ríomhaireachta a éascú. Seol ríomhphost chuig: tic@galwaycoco.ie don nasc.**

Déantar athbhreithniú ar an eolas a chuirtear ar aghaidh san iarratas agus déantar cigireacht ar an bhforbairt. Cuimsítear gach gné den fhorbairt san athbhreithniú, comhlíontacht le ceada pleanála agus tógáil na forbartha chuig na caighdeáin atá de dhíth de réir na Rialachán Tógála.

I ndiaidh athbhreithnithe a bheith déanta ar an gcáipéiseacht agus i ndiaidh na cigireachta ar an láthair, déanfar Liosta Oibreacha Leasúcháin a ullmhú, más gá, agus eisítear sin chuig an bhforbróir. Áireofar aon ní a thagann chun cinn ón athbhreithniú ar an tsuirbhéireacht CCTV a bhféadfadh sé nach bhfuil tugtha faoi deara ag an bhForbróir roimhe sin sa Liosta Oibreacha Leasúcháin.

Nuair atá na nithe ar fad atá ar an Liosta Oibreacha Leasúcháin curtha i gceart ag an bhforbróir/iarratasóir agus fógra curtha ar aghaidh á dheimhniú sin don rannóg Cúram a Ghlacadh, déanfar athchigireacht ar an bhforbairt.

De ghnáth, déanann an forbróir/t-iarratasóir na saincheisteanna ar fad a chur i gceart sula n-iarrtar cigireacht arís. Nuair nach bhfuil sin i gceist, eisítear Liosta breise Fabhtanna / Oibreacha Leasúcháin agus nuair atá na hoibreacha sin tugtha chun críche tugann an Chomhairle faoi chigireacht eile. Tabhair ar aird go bhféadfadh an-chuid ama a bheith i gceist idir an t-am a dhéantar an Liosta Fabhtanna / Oibreacha Leasúcháin a eisiúint; freagra an Fhorbróra agus nuair a bhíonn na saincheisteanna / oibreacha ar fad curtha i gceart go sásúil.

I ndiaidh na cigireachta/na hathcigireachta, agus deimhniú na Comhairle go bhfuil an fhorbairt tugtha chun críche, ullmhaítear tuarascáil ina ndeimhnítear go bhfuil an t-eastáit tugtha chun críche de réir an chaighdeáin Cúram a Ghlacadh atá de dhíth. Déanann an Stiúrthóir Seirbhísí an tuarascáil agus moladh sin a bhreithniú agus tugann cead chun leanúint ar aghaidh leis an Scaoileadh Banna agus / nó Cúram a Ghlacadh ar an eastáit. Sa chás go bhfuil eastát á bhreithniú maidir le Cúram a Ghlacadh, beidh an banna i bhfeidhm go dtugtar an próiseas sin chun críche. Socróidh an rannóg um Thógáil i gCúram fógraíocht faoin eastáit, chomh maith le sceideal na Bóithre ábhartha.

Tabhair ar aird le do thoil nach féidir forbairtí le hinfreastruchtúir mar Thobair, Córais Cóireála Uisce, Córais Cóireála Dramhuisce, agus na stáisiúin pumpála lena mbaineann, a chuir forbróirí ar fáil mar chuid den bhforbairt tithíochta agus nach féidir a cheangal leis an gcóras uisce agus dramhuisce poiblí a bhreithniú ach amháin maidir le Scaoileadh Banna. Ní cheadaítear cúram a ghlacadh as forbairtí saoire, forbairtí geataithe, forbairtí ilúsáide (úsáid ilchineálach) faoi Pholasaí Chúram a Ghlacadh na Comhairle agus breithneofar iad maidir le scaoileadh banna amháin.

Is ionann Cúram a Ghlacadh as eastát agus feidhm fhorchoimeádta lena chinneadh ag Comhaltaí Tofa na Comhairle. Nuair atá beartaithe ag an gComhairle cúram a ghlacadh ar eastát, ní mór di na nósanna imeachta faoi Alt 11 d'Acht na mBóithre, 1993, a chur i bhfeidhm.

I ndiaidh fógraíochta agus tréimhse agóidí/breithniúcháin, cuirtear tuarascáil faoi bhráid na gcomhaltaí Tofa lena mbreithniú agus lena gcinneadh.

Déanann an Rannóg Cúram a Ghlacadh teagmháil leis an bhforbróir agus leis na Cónaitheoirí nuair a thugtar an próiseas seo chun críche.

Nuair a ghlacann an Chomhairle cúram as forbairt/eastát, glacann an Chomhairle freagracht as na bóithre, cosáin, soilsiú poiblí agus dlíteanas poiblí. Is faoi chúram Uisce Éireann a bheidh na príomhsholáthairtí séarachais agus uisce.

Ní dhéanann an Chomhairle limistéir ghlasa a chothabháil/féar a ghearradh ná ionaid chóireála fuíolluisce a chothabháil. Ní mór don chomhlacht bainistithe/do chumann na gCónaitheoirí na nithe sin a chothabháil.

Eastáit leathchríochnaithe -Ní sé de ghnáthnós cúram a ghlacadh as eastáit atá leathchríochnaithe, ach déantar eastáit dá leithéidí a bhreithniú ar bhonn cás ar chás.